

Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Tetín číslo 8/2021

Zápis:

25.10.2021

Přítomni: Ing. Martin Hrdlička, Ivan Smetana, Karel Volf, MTCP Ondřej Hrdlička, Daniel Pecka, Ing. Martin Machulka, Petr Malíř

Omluveni: Ing. Michal Hejna, Ladislav Pecka

Přítomni: 3 občané

Starosta zahájil zasedání v 19:00 hod. a přivítal všechny přítomné.

Konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů z 9 členného zastupitelstva a je tedy usnášeníschopné.

Jako zapisovatelku navrhl Moniku Čížkovou referentku OÚ, ověřovateli zápisu Ivana Smetanu a Daniela Pecku

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo schvaluje zvolení zapisovatelky Moniky Čížkové a ověřovatelů zápisu – Ivana Smetany a Daniela Pecky

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
7	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje zvolení zapisovatelky Moniky Čížkové a ověřovatelů zápisu – Ivana Smetany a Daniela Pecky

Návrh programu z pozvánky byl starostou doplněn, přečten a předložen ke schválení zastupitelstvem v tomto znění:

- 1) Rozpočtové opatření č.2/2021
- 2) Volební řád školské rady
- 3) Revolvingový úvěr
- 4) Systémové nápravné opatření
- 5) Vyjádření zastupitelstva obce Tetín k žádosti o bezúplatný převod pozemku 1757/1 v k.ú. Tetín u Berouna v majetku Státního pozemkového úřadu
- 6) Informace o přípravě Veřejné vyhlášky o odpadech
- 7) Dotazy a diskuze

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje program zasedání

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
7	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje program zasedání

1) Rozpočtové opatření č. 2/2021

Zastupitelé obdrželi podklady o plnění rozpočtu příjmů a výdajů sestavený k 31.8.2021 (výkazy Fin) a návrh Rozpočtového opatření č. 2/2021 a jelikož nebylo žádných námitek tak starosta přečetl:

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2021

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
7	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2021

2) Volební řád školské rady

Obsah Volebního řádu školské rady Základní školy a Mateřské školy Tetín byl starostou představen a následně přistoupil k návrhu na usnesení.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje Volební řád školské rady

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
7	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje Volební řád školské rady

3) Revolvingový úvěr

Starosta úvodem konstatoval, že obec již Revolvingový úvěr měla uzavřený na částku 3 mil. a byl využit na překlenutí období mezi úhradou faktur a přijetím dotace u jednotlivých investic. Sloužil tak i obci jako případná rezerva (jistota). Z důvodu velkého investování v roce 2021 a 2022 doporučuje schválení Revolvingového úvěru na částku 3 mil.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo schvaluje přijetí revolvingového úvěru od Komerční banky, a.s. ve výši do 3 mil. s pohyblivou úrokovou sazbou, bez zajištění, se splatností do 1 roku a zároveň pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
7	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje přijetí revolvingového úvěru od Komerční banky, a.s. do výše 3 mil. s pohyblivou úrokovou sazbou, bez zajištění, se splatností do 1 roku a zároveň pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

4) Systémové nápravné opatření

Z důvodu chyby ze strany OÚ ve věci nedodržení termínu vyvěšení Závěrečného účtu 2020 po schválení zastupitelstvem, je obec nucena provést opravu tzv. Systémové nápravné opatření v tomto znění: Dále došlo k překročení závazných ukazatelů rozpočtu ve výdajové části u § 3315 a 3419.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje přijetí Systémového nápravného opatření:

- k zjištěné chybě při dílčím přezkoumání, a to tak, že příště bude schválený Závěrečný účet obce zveřejněn v souladu se Zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, §17 odst. 8 a navrhuje zodpovědnou osobu Moniku Čížkovou k úkonům zveřejnění.
- K zjištěné chybě při dílčím přezkoumání, a to tak, že před schválením rozpočtu 2022 bude provedena předběžná finanční kontrola, aby nebyly překračovány závazné ukazatele rozpočtu, a to v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů §26 a navrhuje zodpovědnou osobu Moniku Čížkovou.

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
7	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje přijetí Systémového nápravného opatření:

- k zjištěné chybě při dílčím přezkoumání, a to tak, že příště bude schválený Závěrečný účet obce zveřejněn v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, §17 odst. 8 a navrhuje zodpovědnou osobu Moniku Čížkovou k úkonům zveřejnění.
- K zjištěné chybě při dílčím přezkoumání, a to tak že před schválením rozpočtu 2022 bude provedena předběžná finanční kontrola, tak aby nebyly překračovány závazné ukazatele rozpočtu, a to v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů §26 a navrhuje zodpovědnou osobu Moniku Čížkovou.

5) Vyjádření zastupitelstva obce Tetín k žádosti o bezúplatný převod pozemku 1757/1 v k.ú. Tetín u Berouna v majetku Státního pozemkového úřadu

U Okresní soudu v Berouně bylo pod sp.zn. 10 C 197/2020 vedeno řízení, v němž se Ing. Jan Hlaváč proti Státnímu pozemkovému úřadu domáhal vydání rozhodnutí, jímž by mu byl, jakožto náhradní pozemek za nevypořádané restituční nároky, vydán do vlastnictví pozemek parc.č. 1757/1 v k.ú. Tetín u Berouna (dále jen Pozemek). Obec přitom dlouhodobě o Pozemek sama usiluje a má zájem na jeho nabytí do svého vlastnictví. Řízení bylo na základě částečného zpětvzetí žaloby ve vztahu k Pozemku zastaveno. Následně vedené soudní

řízení u Okresního soudu v Berouně pod sp.zn. 18C 313/2020 bylo ve vztahu k Pozemku rovněž zastaveno. Obec dne 23.6.2020 podala žádost o bezúplatný převod zemědělského pozemku, týkající se části Pozemku určeného dle Územního plánu k zastavění veřejně prospěšnou stavbou (VPS), a žádost obce o bezúplatný převod zemědělského pozemku, týkající se části Pozemku určeného dle Územního plánu k realizaci veřejné zeleně (VPO). Obec má zájem část Pozemku užívat jako veřejnou zeleň a část Pozemku využít pro budování občanské vybavenosti a veřejné infrastruktury (vybudování zbrojnice Jednotky sboru dobrovolných hasičů a zadržovací požární nádrže). Sdělením ze dne 15.2.2020 SPÚ oznámil, že žádost o vydání části Pozemku k realizaci VPO zamítá, a že lze pokračovat za podmínek uvedených ve sdělení ve vypořádání žádosti o převod části Pozemku k umístění VPS. Obec má nadále zájem i jen o část Pozemku k umístění VPS, což předpokládá další činnosti, úkony a jednání ze strany obce.

Zastupitelstvo bere na vědomí :

- 1) **Stav řízení, vedeného u Okresního soudu v Berouně pod sp.zn. 18C 313/2020, v němž se žalobce domáhal proti Státnímu pozemkovému úřadu mj. vydání pozemku parc.č 1757/1 v k.ú. Tetín u Berouna (dále jen „Pozemek“), a v němž došlo na základě částečného zpětvzetí žaloby k zastavení řízení ve vztahu k Pozemku.**
- 2) **Předchozí řízení o vydání Pozemku, vedené u Okresního soudu v Berouně pod sp.zn. 10C 197/2020 na základě žaloby Ing. Hlaváče, bylo ve vztahu k Pozemku rovněž zastaveno.**
- 3) **Že obec požádala dne 23.6.2020 Státní pozemkový úřad o vydání Pozemku ve smyslu § 7 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, a to žádostí v podobě dopisu ze dne 15. 11. 2018 a dvěma formulářovými žádostmi ze dne 23. 6. 2020, přičemž jedna žádost se týká části Pozemku určené územním plánem obce k zastavění veřejně prospěšnou stavbou (VPS), druhá žádost části Pozemku určené pro veřejně prospěšné opatření (VPO).**
- 4) **Sdělení Státního pozemkového úřadu z 15.2.2020, podle něhož se žádost o vydání části Pozemku k realizaci VPO zamítá, a podle něhož lze pokračovat za podmínek uvedených ve sdělení ve vypořádání žádosti o převod části Pozemku k umístění VPS.**

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje:

- 1) **Záměr bezúplatně od SPÚ nabýt vlastnické právo k části Pozemku k umístění VPS a pokračovat za tím účelem v jednáních s SPÚ a souvisejících činnostech, úkonech a jednáních.**
- 2) **Návrh vyjádření obce určené SPÚ – vyjádření žadatele ke sdělení k žádosti o převod pozemku, a to s obsahem, který tvoří přílohu usnesení.**
- 3) **Návrh čestného prohlášení obce, určeného k doložení k žádosti o převod části Pozemku k umístění VPS, včetně vzdání se práva na náhradu škody či újmy, a to s obsahem, který tvoří přílohu usnesení.**
- 4) **Pořízení geometrického plánu pro oddělení části Pozemku k umístění VPS na náklady obce.**

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
7	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje:

- 1) **Záměr bezúplatně od SPÚ nabýt vlastnické právo k části Pozemku k umístění VPS a pokračovat za tím účelem v jednáních s SPÚ a souvisejících činnostech, úkonech a jednáních.**
- 2) **Návrh vyjádření obce určené SPÚ – vyjádření žadatele ke sdělení k žádosti o převod pozemku, a to s obsahem, který tvoří přílohu usnesení.**
- 3) **Návrh čestného prohlášení obce, určeného k doložení k žádosti o převod části Pozemku k umístění VPS, včetně vzdání se práva na náhradu škody či újmy, a to s obsahem, který tvoří přílohu usnesení.**
- 4) **Pořízení geometrického plánu pro oddělení části Pozemku k umístění VPS na náklady obce.**

Přílohy usnesení

Obsah návrhu vyjádření obce – žadatele ke sdělení k žádosti o převod pozemku, čestné prohlášení

6) Informace o přípravě Veřejné vyhlášky o odpadech

Zastupitel Karel Volf informoval přítomné o přípravě nové vyhlášky o odpadech, která vychází z novely zákona o odpadech. Dojde k navýšení poplatku za osobu na 1000 Kč. Platnost a účinnost zákona i vyhlášky bude od 1.1.2022.

7) Dotazy a diskuze

p. Chramostová – dotaz na změnu kritérií přijímání dětí do školky na Tetíně: Domnívá se, že by tetínské děti měly mít přednost před dětmi, které navštěvují školku v Tetíně, ale mají trvalé bydliště v jiné obci. V Berouně jsou děti z jiných obcí přijímány pouze na jeden rok, a to z důvodu případného uvolnění míst pro nové zájemce z řad berounských dětí .

Další informaci žádá paní Chramostová ohledně praní prádla (ložní prádlo, ručníky apod.) v MŠ Tetín. Ptá se, zda byla pořízena pračka. Dosavadní praxí bylo praní výše zmíněného prádla rodiči v domácnostech.

Starosta- odpověděl, že požádá paní ředitelku ZŠ a MŠ Tetín o novelizaci kritérií přijetí dětí do MŠ Tetín . Možnosti pořízení pračky a praní školního prádla přímo v MŠ bude konzultovat s paní ředitelkou.

p. Jandová – dotaz ohledně posílení autobusové dopravy: V současné době je pro většinu občanů nevyhovující nízká frekvence autobusových spojů .

Starosta – Zastupitel pan Smetana ve spolupráci s vedením obce to bude řešit.

p. Vopěnková – se ptá, kdy se bude asfaltovat (opravovat) ulice Spis. Červinků.

Starosta – V současné době se ulice projektuje a následně ještě i další místní komunikace, zastupitelstvo se snaží místní komunikace opravovat postupně.

p. Chramostová – Má obec možnost nakázat opravu nemovitosti, která ohrožuje okolí?

Starosta – Je to složité, ale obec na tom v současné době pracuje, pokud máme na mysli stejnou nemovitost.

p. Chramostová – Potvrzuje, že se jedná o stejnou budovu v obci.

p. Chramostová – Jak to vypadá s vysokorychlostním internetem v obci?

Starosta – V nejbližší době bude zástupce Cetinu obcházet občany s dotazníkem, zda o vysokorychlostní internet mají zájem. V současné době byl internet po metalice zrychlen, ale Na Knížecí bude až po kabelu.

p. Chramostová – Bylo by možné vyměnit písek na dětském hřišti?

Starosta – Zadáme požadavek na TST

p. Jandová – Pochválila zastupitelstvo za opravu chodníku u můstku.

Jelikož nebylo dalších dotazů tak starosta zasedání ukončil v 19:50 hod.

Zapsala: Monika Čížková

Ověřil: Ivan Smetana

Ing. Martin Hrdlička, starosta

Obec Tetín
Na Knížecí 2
266 01 Tetín
IČ: 00233889

Ověřil: Daniel Pecka