



Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Tetín číslo 11/2020

Zápis:

14.12.2020

Přítomni: Ing. Martin Hrdlička, Ivan Smetana, Karel Volf, Petr Malíř, MTCP Ondřej Hrdlička, Ladislav Pecka, Daniel Pecka, Ing. Martin Machulka

Omluveni: Ing. Michal Hejna

Přítomni: 2 občané

Starosta zahájil zasedání v 19:00 hod. a přivítal všechny přítomné.

Konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů z 9 členného zastupitelstva a je tedy usnášeníschopné.

Jako zapisovatelku navrhl Moniku Čížkovou referentku OÚ, ověřovateli zápisu Ivana Smetanu a Ladislava Pecku
Návrh na usnesení: Zastupitelstvo schvaluje zvolení zapisovatelky Moniky Čížkové a ověřovatelů zápisu – Ivana Smetany a Ladislava Pecky

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
8	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje zvolení zapisovatelky Moniky Čížkové a ověřovatelů zápisu – Ivana Smetany a Ladislava Pecky

Návrh programu z pozvánky byl starostou doplněn, přečten a předložen ke schválení zastupitelstvem v tomto znění:

- 1) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6023448/VB/1- na p.č. 552/1 a 582/13 v k.ú. Tetín u Berouna – zemní kabelové vedení NN (13bm)
- 2) Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Hřiště pro volnočasové aktivity v obci Tetín
- 3) Rozpočtové opatření č. 6/2020
- 4) Rozpočtové provizorium pro rok 2021
- 5) Zveřejnění záměru č.3/2020 – vypůjčení části pozemku p.č. 29/5 za účelem bezplatného užívání a péči o veřejné prostranství
- 6) Zveřejnění záměru č.4/2020 – pronájem pozemku p.č. 661/16 za účelem filmařské činnosti
- 7) Investiční plán pro rok 2021
- 8) Žádosti o dotaci na přečerpávací stanici
- 9) Stanovisko k řízení o žalobě Ing. Hlaváče proti SPÚ o vydání pozemku p.č. 1757/1 v K.Ú. Tetín u Berouna a schválení dalších postupů včetně budoucího odkupu části pozemku.
- 10) Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na provedení stavby „Rekonstrukce budovy kulturního domu v obci Tetín“
- 11) Rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna) – „Rekonstrukce vodní nádrže v obci Tetín“
- 12) Dodatek č.3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
- 13) Dotazy a diskuze

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje program zasedání

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
8	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje program zasedání

1) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12–6023448/VB/1- na p.č. 552/1 a 582/13 v k.ú. Tetín u Berouna – zemní kabelové vedení NN (13bm)

Starosta vysvětlil, že se jedná o připojení zemního kabelového vedení NN k budově obchodu potravin a na základě této skutečnosti obec uzavírá s ČEZ Distribuce smlouvu o zřízení věcného břemene.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12–6023448/VB/1- na p.č. 552/1 a 582/13 v k.ú. Tetín u Berouna – zemní kabelové vedení NN (13bm)

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
8	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12–6023448/VB/1- na p.č. 552/1 a 582/13 v k.ú. Tetín u Berouna – zemní kabelové vedení NN (13bm)

2) Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Hřiště pro volnočasové aktivity v obci Tetín

Dotace ve výši 400 561 Kč od poskytovatele MMR na akci Hřiště pro volnočasové aktivity v obci Tetín
Vlastní zdroje investice jsou 171 669,- Kč
Celková investice je za 572 230,- Kč
Hřiště již bylo vybudováno a je občanům k dispozici.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Hřiště pro volnočasové aktivity v obci Tetín

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
8	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Hřiště pro volnočasové aktivity v obci Tetín

3) Rozpočtové opatření č. 6/2020

Správkyně rozpočtu vysvětlila jednotlivé položky rozpočtového opatření a následně předala ZO ke schválení.
Rozpočtové opatření bude vyvěšené na úřední desce k nahlédnutí.
Příjmy zvýšení 160 800,- Kč
Výdaje zvýšení 1 183 317,00 Kč
Výdaje snížení 129 998,- Kč
Financování 892 519,- Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2020

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
8	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2020

4) Rozpočtové provizorium pro rok 2021

Z důvodu neschválených neinvestičních dotací a plánu investic na rok 2021 navrhuje zastupitelstvo uplatnit dle §13 zákona č. 250/2000sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, Rozpočtové provizorium.

Pravidla Rozpočtového provizoria 2021 byla přečtena starostou, jenž závěrem konstatoval, že rozpočet 2021 se budou snažit zastupitelé schválit do prvního čtvrtletí roku 2021.

Celé znění Rozpočtového provizoria na rok 2021 je přílohou č.1, tohoto zápisu a usnesení.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje Rozpočtové provizorium pro rok 2021

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
8	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje Rozpočtové provizorium pro rok 2021

5) Zveřejnění záměru č.3/2020 – zapůjčení části pozemku p.č. 29/5 za účelem bezplatného užívání a péči o veřejné prostranství

Obec Tetín bezplatně zapůjčí část pozemku manželům Kusým za účelem užívání pod podmínkou údržby. Obec uzavře dohodu o bezplatném užívání a péči o veřejné prostranství.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje Zveřejnění záměru č.3/2020 – zapůjčení části pozemku p.č. 29/5, druh ostatní plocha a způsob použití neplodná půda v k.ú. Tetín u Berouna, a to manželům Kusým za účelem bezplatného užívání a péči o veřejné prostranství

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
8	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje Zveřejnění záměru č.3/2020 – zapůjčení části pozemku p.č. 29/5, druh ostatní plocha a způsob použití neplodná půda v k.ú. Tetín u Berouna a to manželům Kusým za účelem bezplatného užívání a péči o veřejné prostranství

6) Zveřejnění záměru č.4/2020 – pronájem pozemku p.č. 661/16 za účelem filmařské činnosti

Společnost Partnership Pictures požádala obec o pronájem pozemku p.č. 661/16 a to za účelem filmování jako tomu bylo již několikrát během roku 2020. Po řádně vyvěšeném záměru bude podepsána smlouva o nájmu v hodnotě 100 000 Kč .

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje Zveřejnění záměru č.4/2020 – pronájem pozemku p.č. 661/16 v k.ú. Tetín u Berouna o výměře 116553m2 za účelem filmařské činnosti

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
8	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje Zveřejnění záměru č.4/2020 – pronájem pozemku p.č. 661/16 v k.ú. Tetín u Berouna o výměře 116553m2 za účelem filmařské činnosti

7) Investiční plán pro rok 2021

Starosta úvodem informoval o již hotových investicích, následně pokračoval investicemi, u nichž byla započata realizace a představil také plánované investice, které čekají obec v novém roce.

Investiční plán bude vyvěšen na webu obce, nebo je možné do něj nahlédnout na OÚ Tetín.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje Investiční plán pro rok 2021

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
8	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje Investiční plán pro rok 2021

8) Žádosti o dotaci na přečerpávací stanici

Na základě postupu a podmínek pro vybudování přípojky splaškové kanalizace na tlakovou kanalizaci obce Tetín

požádala majitelka nemovitosti č.p. 99 o peněžní dotaci v hodnotě 40 000 Kč na přečerpávací stanici.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje dotaci v hodnotě 40 000 Kč na přečerpávací stanici pro majitelku nemovitosti č.p.99 Ivanu Peckovou.

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
8	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje dotaci v hodnotě na přečerpávací stanici pro majitelku nemovitosti č.p.99 Ivanu Peckovou.

9) Stanovisko k řízení o žalobě Ing. Hlaváče proti SPÚ o vydání pozemku p.č. 1757/1 V K.Ú. Tetín u Berouna a schválení dalších postupů včetně budoucího odkupu části pozemku.

Starosta přiblížil fakta o úsilí obce Tetín získat pozemek p.č. 1757/1 (v dražbě a následně žádostí o bezúplatný převod od SPÚ). V současné době, na základě vydaného Územního plánu, se nečekaně objevil restituent, který si nárokuje pozemek a napadá žádost obce o bezúplatný převod od SPÚ. Na základě této skutečnosti starosta navrhuje Zastupitelstvu obce schválit a vzít na vědomí :

- a) Vzít na vědomí stav řízení, vedeného na základě žaloby Ing. Jana Hlaváče u Okresního soudu v Berouně, v němž se Ing. Hlaváč domáhá proti Státnímu pozemkovému úřadu vydání pozemku parc.č 1757/1 v k.ú. Tetín u Berouna, do něhož obec přistoupila jako vedlejší účastník, a v němž obec v zastoupení Mgr. Ing. Pavlem Musilem, advokátem, navrhuje zamítnutí žaloby Ing. Hlaváče, protože, mj., obec požádala dne 23.6.2020 Státní pozemkový úřad o vydání pozemku parc.č. 1757/1 v k.ú. Tetín u Berouna, kterážto skutečnost by mj. měla být překážkou vydání pozemku (dále „řízení“);
- b) vzít na vědomí, že v rámci řízení bylo na den 18.12.2020 nařízeno ústní jednání;
vzít na vědomí návrh právního zástupce žalobce Ing. Hlaváče, jehož obsah je přílohou usnesení;
- c) uložit advokátovi Mgr. Ing. Pavlu Musilovi pokračovat v řízení jako dosud, tj. namítat překážku bránící ve vydání pozemku žalobci Ing. Janu Hlaváčovi a navrhopvat zamítnutí žaloby a odmítnout návrhy na jiný postup, včetně návrhu, jehož obsah je přílohou usnesení;
- d) uložit starostovi zajistit další pokračování obce v řízení na straně vedlejšího účastníka, v zastoupení advokátem Mgr. Ing. Pavlem Musilem, s cílem dosáhnout zamítnutí žaloby Ing. Hlaváče.

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
8	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje a bere na vědomí :

- a) **stav řízení, vedeného na základě žaloby Ing. Jana Hlaváče u Okresního soudu v Berouně, v němž se Ing. Hlaváč domáhá proti Státnímu pozemkovému úřadu vydání pozemku parc.č 1757/1 v k.ú. Tetín u Berouna, do něhož obec přistoupila jako vedlejší účastník, a v němž obec v zastoupení Mgr. Ing. Pavlem Musilem, advokátem, navrhuje zamítnutí žaloby Ing. Hlaváče, protože, mj., obec požádala dne 23.6.2020 Státní pozemkový úřad o vydání pozemku parc.č. 1757/1 v k.ú. Tetín u Berouna, kterážto skutečnost by mj. měla být překážkou vydání pozemku (dále „řízení“);**
- b) **že v rámci řízení bylo na den 18.12.2020 nařízeno ústní jednání;
Návrh právního zástupce žalobce Ing. Hlaváče, jehož obsah je přílohou usnesení;**
- e) **ukládá advokátovi Mgr. Ing. Pavlu Musilovi pokračovat v řízení jako dosud, tj. namítat překážku bránící ve vydání pozemku žalobci Ing. Janu Hlaváčovi a navrhopvat zamítnutí žaloby a odmítnout návrhy na jiný postup, včetně návrhu, jehož obsah je přílohou usnesení;**
- f) **starostu pověřuje zajistit další pokračování obce v řízení na straně vedlejšího účastníka, v zastoupení advokátem Mgr. Ing. Pavlem Musilem, s cílem dosáhnout zamítnutí žaloby Ing. Hlaváče.**

Příloha usnesení:

Obsah návrhu právního zástupce žalobce Ing. Hlaváče přednesený osobně advokátovi zastupujícímu obec v řízení vedeném na základě žaloby Ing. Hlaváče u Okresního soudu v Berouně, v němž se Ing. Hlaváč domáhá proti Státnímu pozemkovému úřadu vydání pozemku parc.č 1757/1 v k.ú. Tetín u Berouna.

Žalobce navrhuje/požaduje, aby obec v řízení prohlásila pozemek parc.č. 1757/1 v k.ú. Tetín u Berouna jako převoditelný, způsobilý k vydání žalobci, aby umožnila jeho vydání žalobci, který by byl ochoten část pozemku, na němž obec zamýšlí vybudovat požární zbrojnici s požární nádrží, oddělenou geometrickým plánem,

následně za úplatu převést obci za cenu v řádu statisíců korun českých, přičemž by ohledně podmínek dalšího postupu v řízení a následného převodu části pozemku na obec byla uzavřena mezi žalobcem a obcí smlouva o smlouvě budoucí.

Odůvodnění:

U Okresní soudu v Berouně je pod sp.zn. 10C 197/2020 vedeno řízení, v němž se Ing. Jan Hlaváč proti Státnímu pozemkovému úřadu domáhá vydání rozhodnutí, jímž by mu byl, jakožto náhradní pozemek za nevypořádané restituční nároky, vydán do vlastnictví pozemek parc.č. 1757/1 v k.ú. Tetín u Berouna (dále jen Pozemek). Obec přitom dlouhodobě o Pozemek sama usiluje a má zájem na jeho nabytí do svého vlastnictví. Již od roku 2016 činila obec u Státního pozemkového úřadu žádosti o převod Pozemku dle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. Ještě předtím se obec od roku 2014 pokoušela Pozemek nabýt od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM). Dne 4.5.2017 byla dokonce již, na základě předchozího výběrového řízení s aukcí č. SBE/003/2017, uzavřena mezi obcí a ÚZSVM kupní smlouva čj. UZSVM/SBE/768/2017-SBEM o převodu Pozemku, která však nakonec nebyla schválena Ministerstvem financí. Obec i následně opakovaně deklarovala vůli nabýt Pozemek za účelem výstavby občanské vybavenosti a infrastruktury obce. Obec dne 23.6.2020 podala žádost obce o bezúplatný převod zemědělského pozemku, týkající se části Pozemku určeného dle Územního plánu k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, a žádost obce o bezúplatný převod zemědělského pozemku, týkající se části Pozemku určeného dle Územního plánu k realizaci veřejné zeleně. Obec má zájem část Pozemku užívat jako veřejnou zeleň a část Pozemku využít pro budování občanské vybavenosti a veřejné infrastruktury (vybudování zbrojnice Jednotky sboru dobrovolných hasičů a zadržovací požární nádrže), pro jejíž vybudování je Pozemek nejvhodnějším řešením, neboť nádrž je/by byla napájena z přepadu z vodojemu, který leží přímo nad Pozemkem). Proto obec přistoupila do řízení jako vedlejší účastník, namítá, že žádost obce o vydání Pozemku je překážkou, pro kterou nelze vydat Pozemek Ing. Hlaváčovi, a navrhuje zamítnutí žaloby. Právní zástupce žalobce Ing. Hlaváče přednesl osobně advokátovi, zastupujícímu obec v soudním řízení, do něhož obec přistoupila, návrh, podle kterého, pokud by obec v řízení prohlásila Pozemek jako převoditelný, způsobilý k vydání žalobci, a umožnila jeho vydání žalobci, by žalobce byl ochoten část Pozemku, na němž obec zamýšlí vybudovat požární zbrojnici s požární nádrží, oddělenou geometrickým plánem, následně za úplatu převést obci za cenu v řádu statisíců korun českých, přičemž by ohledně podmínek dalšího postupu v řízení a následného převodu části pozemku na obec byla uzavřena mezi žalobcem a obcí smlouva o smlouvě budoucí. Obec má zájem o celý Pozemek a má za to, že argumenty Státního pozemkového úřadu a obce, přednesené v řízení, zejména pak skutečnost, že sama obec požádala o vydání pozemku, odůvodňují pokračování v řízení jako dosud a trvat na návrhu na zamítnutí žaloby.

10) Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na provedení stavby „Rekonstrukce budovy kulturního domu v obci Tetín“

Místostarosta Ing. Martin Machulka vysvětlil, že se dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na provedení stavby „Rekonstrukce budovy kulturního domu v obci Tetín“ uzavírá z důvodu posunutí termínu dokončení díla a to vzhledem k nastalé situaci pandemie došlo nejen k opoždění dodávky materiálu, ale také k nařízení karantény zaměstnanců dodavatelské firmy.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na provedení stavby „Rekonstrukce budovy kulturního domu v obci Tetín“

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
8	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na provedení stavby „Rekonstrukce budovy kulturního domu v obci Tetín“

11) Rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna) – „Rekonstrukce vodní nádrže v obci Tetín“
Změna rozhodnutí Ministerstva zemědělství byla vydána na základě žádosti obce o prodloužení termínu realizace a to do 31.3.2021.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín Rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna) – „Rekonstrukce vodní nádrže v obci Tetín“

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
8	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín Rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna) – „Rekonstrukce vodní nádrže v obci Tetín“

12) Dodatek č.3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
Jedná se o Dodatek č.3 ke Smlouvě o nájmu prostor k podnikání Tetínské hospody, kterou provozuje paní Plotová a dodatkem se jí prodlužuje cena nájmu v původní výši do měsíce 31.3.2021

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje Dodatek č.3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
8	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje Dodatek č.3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

13) Dotazy a diskuze

Zastupitel Volf informoval o připravované změně zákona o komunálních odpadech, která má dopad na navýšení cen za odvoz a likvidaci odpadu. Obec bude nucena do budoucna navýšit poplatek za odpady a to přibližně o 200-300 Kč /osobu. Skupina životního prostředí se bude tímto tématem zabývat a bude hledat i jiné řešení jak objem odpadu eliminovat na minimum atd.

Paní Fleischmanová : jako členka FV konstatovala, že po kontrole finančního plánu se dostane obec v roce 2021 do (-) čísel a zeptala se, z čeho bude obec tento schodek krýt.

Starosta: Protože jsme prozatím neobdrželi rozhodnutí o přidělení dotace, nejsou ve finančním plánu zahrnuty dotace na určité investice (např. náves). Ale i tak se bude muset obec spoluúčastnit na investicích

z vlastních zdrojů, které bude čerpat z Investičního úvěru, o který se požádalo, a ještě máme k dispozici Revolvingový úvěr.



Jelikož nebylo dalších dotazů, tak starosta zasedání ukončil ve 20:20 hod.

Zapsala: Monika Čížková

Ing. Martin Hrdlička, starosta



Ověřil: Ladislav Pecka

Ověřil: Ivan Smetana