Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1.
Obec Tetín, IČ 00233889
se sídlem Na Knížecí 2, 266 01 Tetín
zastoupená starostkou obce Stanislavou L. Syrovátkovou

dále jen **„objednatel“,**

a

2.
Název TENKRÁT a SYN, s.r.o.
se sídlem Spis.Vojáčků 46, 266 01 Tetín
IČ: 28514297
zastoupena jednatelem společnosti Zdeňkem Tenkrátem

dále jen **„zhotovitel“,**

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

Článek I.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je : „Stavební úpravy budovy Základní školy Tetín, Hradní č.p. 66" (dále jen dílo).

Článek II.
Doba plnění

Termín zahájení prací : **po řádném ukončení zadání veřejné zakázky a předání staveniště.**
Termín dokončení : **předpoklad 12/2013**
Zhotovitel neručí za případné časové prodlení, které nemůže ovlivnit (např. nepřízeň počasí, nepředpokládané práce, které mohou nastat v průběhu oprav apod.). O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně informovat objednatele.

1. Zahájení díla je podmíněno předáním kompletní projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli a předáním celé stavby, o čemž bude proveden záznam na místě stavby.
3. Pokud nebude projektová dokumentace předána objednatelem v dohodnutém termínu, prodlužuje se doba zahájení díla o stejný počet dní, o který se objednatel opozdí s předáním projektové dokumentace. O stejný počet dní se zároveň prodlužuje termín vyhotovení díla.

4. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle ve sjednaném termínu.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo ve sjednané lhůtě.
6. Objednatel si vyhrazuje právo zadávat stavbu po částech dle ekonomických možností.

Článek III.
Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činní:
597 301,- Kč bez DPH + 21% DPH (cena s DPH 722 734,21 Kč). Případné další vícepráce budou operativně řešeny v průběhu prací a jejich cena a rozsah musí být odsouhlasen objednatelem před jejich započetím a to písemně. Cena je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí předávané projektové dokumentace.
Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk "zhotovitele" nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze za níže uvedených podmínek :
   a) V případě dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původní projektové dokumentaci a tyto práce jsou nezbytné pro provedení díla.
   b) V případě změny daňových předpisů
   c) Změny a rozšíření díla nad rámec projektové dokumentace.

Veškeré vícepráce musí být řešeny v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění .
Zhotoviteli zaniká veškrý nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže prokazatelně neoznámí nutnost jejího překročení objednateli po té, kdy se ukázalo, že je zvýšení nevyhnutelné.

Článek IV.
Platební podmínky

1. Po předání díla objednateli a po podepsání předávacího protokolu bude vystavena faktura na 50% ceny díla bez DPH se 14-denní splatností. Na zbylých 50% ceny díla bez DPH bude vystavena faktura na základě pokynu objednatele, nejpozději však v prosinci 2013, a to se 14 denní splatností. Objednatel se zavazuje uhradit hotoviteli veškeré závazky nejpozději do 31. 12. 2013.
2. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli. Objednatel tyto vícenáklady písemně odsouhlasí.
3. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 2 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.
4. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
5. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

Článek V.
Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Článek VI.
Součinnost

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:
2. Umožnění bezproblémového přístupu na stavbu, bezplatné poskytnutí energií potřebných k práci (voda, elektrická energie apod.)
3. Poskytnutí veškerých potřebných informací souvisejících se zhotovením díla.
4. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

Článek VII.
Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ust. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

V Tetíně dne 12. 7. 2013

Obec Tetín
Na Knížecí 2
266 01 Tetín
IČ: 00233889

.....
podpis zástupce objednatele

.....
podpis zástupce zhotovitele

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

(dále jen „**dodatek**“)

uzavřený mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

Obec Tetín, IČ: 00233889
se sídlem Na Knížecí 2, 266 01 Tetín
zastoupená starostkou obce Stanislavou L. Syrovátkovou

dále jen „ **objednatel**“,

a

TENKRÁT a SYN, s.r.o.
se sídlem Spis. Vojáčků 46, 266 01 Tetín
IČ: 28514297
zastoupena jednatelem společnosti Zdeňkem Tenkrátem

dále jen „ **zhotovitel** “,

Obě smluvní strany se dohodly na doplnění **Smlouvy o dílo** uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 12. 7. 2013 (dále jen "smlouva") následovně:

Článek I.
Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku jsou vícepráce, které vznikly v průběhu prací při stavební úpravě budovy Základní školy Tetín, Hradní č. p. 66. Jedná se především o změnu technologického postupu při zhotovení podlah, stropů, zbourání jedné obvodové zdi a vystavění nové, vybudování odvětrávacího kanálu, navýšení množství u bouracích prací a další menší vícepráce. Veškeré tyto vícepráce jsou zaneseny ve stavebním deníku a odsouhlaseny objednatelem.

Článek II.
Doba plnění

Termín dokončení stavební úpravy budovy Základní školy Tetín se vzhledem k výše uvedeným vícepracem prodlužuje tímto dodatkem do 31. 1. 2014. Při předání díla bude podepsán smluvními stranami předávací protokol. Rovněž bude objednateli předána kopie stavebního deníku.

Článek III.
Platební podmínky

Obě smluvní strany se dohodly, že do 31. 12. 2013 bude vyfakturována I. etapa provedených prací. Fakturovaná částka bude činit 597.301,- Kč bez DPH + 21% DPH (s DPH 722.734,21 Kč). Součástí faktury bude položkový rozpis provedených prací. Zbylé vícepráce budou vyfakturovány po předání díla a to nejpozději do 15. 2. 2014. Součástí faktury za II. etapu provedených víceprací bude položkový rozpis prací.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

Tento dodatek se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tento dodatek projevem jejich svobodné vůle.

V Tetíně dne 16. 12. 2013

Obec Tetín
Na Knížecí 2
266 01 Tetín
IČ: 00233889

.....
podpis zástupce objednatele

TENKRÁT a SYN, s. r. o.
STAVEBNÍ FIRMA
Spis. Vojáčků 46, 266 01 Tetín
IČ: 285 14 297, DIČ: CZ28514297
Tel.: 728 133 008, 603 844 790
e-mail: info@rekonstrukce-tenkrat.cz
www.rekonstrukce-tenkrat.cz

.....
podpis zástupce zhotovitele