**Plán investičního rozvoje – 2015 červen**

**Obec Tetín**

Pracovní skupina – **investiční rozvoj**

**1. Probíhající akce**

(Jsou to investice Obce, na kterých se v současné době již pracuje, a měli by být dokončeny nejpozději do konce roku 2015, s největší pravděpodobností dříve. Předpokládáme, že během roku přibudou malé projekty, které se budou muset náhle řešit)

**1.1. Elektrifikace návsi a veřejné osvětlení**

**Popis:** Po vyvolané investici ČEZ Distribuce, uložení vedení NN do země, se povedlo zkoordinovat uložením sdělovacího vedení O2 do země. Obec také připoložila kabel VO, určila nové pozice lamp. Byly využity stará svítidla a chybějící musí být doplněna.

**Termín:** předpoklad realizace jaro 2015, konec 6/2015

**Finanční náročnost:** realizace VO - dle nabídek

telefon na náklady obce – 50 000 Kč

**Odpovědná osoba**: M. Novák

**1.2. Domeček na hřišti**

**Popis:** Dokončení objektu domečku na hřišti dle projektu ing. Martina Machulky - přístavba sociálního zařízení, v současné době rozestavěno. Zajistit vstup z boku pro účely fotbalových utkání.   
Na stavbě se práce na jaře neobnovily a proto hrozí, že se letos nestihne domeček dostavět. Odpovědná osoba za stavbu J. Nosek ml. Se slíbil vyjádřit do konce června, zda stavbu dotáhne.

**Termín:** dokončení akce podzim/2015, závisí na rychlosti prací.

**Finanční náročnost:** rozpočet 900 000 Kč (prostavěno cca. 250 000). Byl předložen rozpočet na dokončení (materiál + práce) 300 000 Kč.

**Odpovědná osoba**: J. Nosek ml.

**1.3. Sanace vlhkosti ve škole**

**Popis:** Vlhnou místnosti přízemí ze strany dvora školy, zpracován návrh sanace firmou RealSan. Na realizaci byla vybrána firma Trumf, která sanaci provede. Smlouva podepsána.

**Termín:** během letních prázdnin

**Finanční náročnost:** 300.000 Kč

**Odpovědná osoba**: V. Pšenička

**1.4. Zastávka Rozvodna –** z důvodů malé frekvence obyvatel a náročnosti celé investice SIR navrhuje investici neprovádět**. Zastupitelstvo tedy investici prozatím ruší.**

**Popis:** Nepřehledná a nebezpečné místo stávající zastávky nutno řešit úpravou zeleně a přístřeškem. Jako přístřešek použijeme původní zastávku z návsi.

**Termín:** jaro 2015

**Finanční náročnost:** řešeno svépomocí zaměstnanců obce a další náklady cca 15 000Kč

**Odpovědná osoba**: V. Pšenička

**1.5. Oprava školky**

**Popis:** Oprava budovy školky (hlavně oprava padající zdi, rekonstrukce přístřešku, odvodnění pozemku, demontáž starého schodiště a oprava průchodu ze školky na dvůr. Pokud zbydou peníze a čas, i oprava fasády). Práce uvnitř(výmalba ) budou provedeny o prázdninách. Byly poptány místní stavební společnosti. Práce na zahradě během školního roku budou prováděny s ohledem na provoz školky.

**Termín:** 8-10/ 2015

**Finanční náročnost:** 462 000 – schváleno v rozpočtu Obce

**Odpovědná osoba**: M. Hejna, V. Pšenička

**1.6. Oprava schodů pod kostelem**

**Popis:** Pod kostelem Sv. Ludmily jsou rozpracované schody, které je nutné dokončit, tak aby byli dostatečně bezpečné byly esteticky vhodné. Původní stavitel slíbil, že začátkem července začne stavbu dokončovat, pokud nikoliv, budeme hledat alternativu.

**Termín:** 7/2015

**Finanční náročnost:** 10 000 Kč

**Odpovědná osoba**: starosta

**1.7. Zvýšení bezpečnosti dopravy v obci - projekt**

**Popis:** V obci se nachází několik dopravních míst, které mají nedostatečné dopravní označení nebo míst, které si žádají nějakou změnu. Vypracuje se pasport dopravního značení, který bude sloužit jako základní podklad pro další kroky. Obec pak znovu využije názorů občanů, které je budou moci přinášet pomocí mobilní a webové aplikace. Návod k použití bude popsán v Tetínském zpravodaji. Obec pak představí patřičnému orgánu návrhy na změnu dopravního značení.

**Termín:** 7/2015

**Finanční náročnost:** do 100 000

**Odpovědná osoba**: místostarosta, O. Hrdlička

**1.8. Zateplení kulturního domu**

**Popis:** Kulturní dům je důležitou obecní budovou a přesto je ve velmi špatném stavu a na jeho provozu Obec každoročně prodělává. Finanční ztráty jsou hlavně zapříčiněné velkými tepelnými ztrátami. Obec proto využila velmi výhodné dotace na zateplení střechy, stěn i oken.

**Termín:** do konce roku 2015

**Finanční náročnost:** Celková výše investice 3 500 000 Kč

Celková výše dotace 3 150 000 Kč – 90% investice

Investice Obce 352 900 Kč – 10% investice + náklady na projekt a přípravu

**Odpovědná osoba**: M. Machulka

**1.9. Obnova zeleně v obci**

**Popis:**  Podání žádosti a následné přijmutí dotace z prostředků SFŽP ČR v souladu s 2. výzvou a Přílohy VXI Směrnice MŽP č. 6/2010 v oblasti podpory zajištění ekosystémové funkce zeleně v urbanizovaném prostředí v návaznosti na další plochy zeleně v sídle a zajištění jejich soudržnosti, kdy podíl obce bude kryt z rozpočtových prostředků obce.

**Termín:** 7/2015

**Finanční náročnost:** Celková výše investice 400 000 Kč

Celková výše dotace 360 000 Kč – 90% investice

Investice Obce 40 000 Kč

**Odpovědná osoba**: starosta

**1.10. Protipovodňová opatření**

**Popis:** Podána žádost o dotaci na vypracování projektu naprotipovodňový rybníček Domášov, rokle a řešení rozlivového území u Berounky.

**Termín:** do konce roku 2015

**Finanční náročnost:** bude upřesněno

**Odpovědná osoba**: starosta

**1.11. Sanace stěn a rekultivace Modrý lom**

**Popis:** Revitalizace Modrého lomu a jeho okolí

**Termín:** žádost o dotaci bude podána na podzim 2015

**Finanční náročnost:** Celková výše investice 5 600 000 Kč

Celková výše dotace 5 600 000 Kč – 100% investice

Investice Obce 0 Kč

**Odpovědná osoba**: M. Hejna

**2. Projekty zahájené 2015**

(Projekty schválené k započetí v roce 2015. Každý projekt je specifický a proto se předpokládají různé termíny dokončení závisející na okolnostech. Znamená to tedy, že projekty nemusí být dokončeny v roce 2015)

**2.1. Ulice Hájka z Libočan**

**Popis:**  Oprava potřebné komunikace, ale pouze k parkovišti u hřiště, dořešení dešťové kanalizace. Nutná revize projektu. V případě poskytnutí dotace se bude realizovat stavba v plném rozsahu až ke sběrnému dvoru. V současné době se čeká na rozhodnutí o dotaci.

**Termín:** možná podzim 2015

**Finanční náročnost:** dle nacenění cca 3,4 mil. k parkovišti, ale je předpoklad, že správná soutěž přinese výrazně nižší cenu.

**Odpovědná osoba**: Obec, profesionální TDI

**2.2 Projektová dokumentace chodníků v ulici Na Knížecí**

**Popis:** Dořešit pěší obslužnost celé vesnice, tzn. doplnění chodníku od domu p. Fortuníka (Karla Šebka) k odbočce na hřiště, a to včetně návaznosti na rekonstruovanou ulici Hájka z Libočan. Nutno ověřit reálnost provedení, resp. možná řešení. Existují dvě varianty a to s přechody z jedné strany na druhou nebo po severní straně silnice. Čeká se na vhodnou nabídku.

**Termín:** projektová dokumentace první polovina 2015

realizace, v návaznosti na dotaci

**Finanční náročnost:** projektová dokumentace cca 50 000 Kč

realizace cca 0,5-1 mil při jednoduché variantě a minim. zásahu do kanalizace

**Odpovědná osoba**: Ing. Machulka

**2.3. Cesta v Kodě**

**Popis:** Dořešit problém přístupu v nemovitostem v Kodě smírnou cestou. Pro urovnání vztahů rozhodnutí o rekonstrukci cesty z Korna levnou variantou tzn. minimální výdaje obce např. zprostředkování materiálu, techniky, administrativní pomoc. Odloženo kvůli neshodám všech zúčastněných na způsobu realizace

**Termín:**  2015-2016

**Finanční náročnost:** 0+

**Odpovědná osoba**: starosta, 1. místostarosta

**2.4. Vize rozvoje** sloužící jako základní podklad pro budoucí Územní plán

**Popis:** Vytvoření vizí rozvoje, které vydefinují jasnou představu o rozvoji obce. Vize rozvoje se opírá o názory občanů a odborníků. Bude řešit klíčová místa v obci Starý Tetín, okolí KD, sportoviště. Probíhá poptávkové řízení.

**Termín:** vypsání pro výběr zhotovitele první polovina 2015

realizace - zhruba 4 roky po délku trvání zastupitelstva

**Finanční náročnost:** Vize rozvoje 150 000 Kč

**Odpovědná osoba**: O. Hrdlička

**2.5. Architektonická studie - Náves**

**Popis:** Komplexní úprava návsi pro blížící se milénium. Je to zcela zásadní zásah do srdce obce a proto je potřeba věnovat přípravě patřičnou pozornost. Prvním krokem by měla být architektonická studie, obsahující úpravu zpevněných ploch před farou, a ulice na Parkáně až ke svahu k p. Novému a krátké slepé ke škole a úprava parkových úprav mezi zámkem a domem p. Novotného, a u všech kostelů. Zkrátka prostor od zámku až k Hradu, včetně opravy teras po kostelem sv. Ludmily. Tato studie bude veřejnoprávně projednána a i veřejně diskutována v obci.

**Termín:** vypsání plnohodnotné soutěže do 9/2015 s cílem vyhodnocení 2/2016

**Finanční náročnost:** statisíce

**Odpovědná osoba**: Ing. Machulka, Ondřej Hrdlička MTCP , zastupitelstvo

**2.6. Efektivní využití nemovitostí v majetku obce**

**Popis:** Nutné provést revizi stavu všech nemovitostí v majetku obce či v obci (kulturák, muzeum, škola, školka, domeček na hřišti, sokolovna, budovy na hřišti) a zamyslet se nad jejich smysluplným využitím. Nutno posoudit veškeré potřeby obce na využití nemovitostí a zvážit využití prázdných prostor k potřebám obce. Veřejná diskuze. Řešeno jako součást Vizí rozvoje.

**Termín:** 2015

**Finanční náročnost:** -

**Odpovědná osoba**: starosta, 1. místostarosta

**2.7. Projektová dokumentace cyklostezky na Tetín**

**Popis:** Vedení obce chce na Tetín přilákat více turistů a zároveň zajistit bezpečnější dopravu pro cyklisty, chodce a obyvatele bytových domů na rozvodně. Řešením je vybudování cyklostezky z Berouna na Tetín, pokračující do Srbska. Prvním krokem je vypracování projektové dokumentace, na kterou budou poptány patřičné firmy. Součástí projektu by také bylo zlepšení bezpečnosti pomocí bezpečných přechodů na začátku (směr Beroun) a konci obce (směr Srbsko); dále by se projekt pokusil vyřešit parkování ulici Župní; zajistilo by se odvodnění strmé nezpevněné komunikace z Damilu; a prodloužila by se tlaková kanalizace v ulici Župní až na konec obce (k sokolovně).

**Termín:** konec 2015 (vypracování projektu)

**Finanční náročnost:** -

**Odpovědná osoba**: Machulka, O.Hrdlička

**2.8. Rekonstrukce sociálního zařízení v kulturním domě**

**Popis:** Kulturní dům je důležitou obecní budovou, a přesto je ve velmi špatném stavu. Obec získala velmi výhodnou dotaci na zateplení střechy, stěn i oken. V návaznosti na tyto opravy je důležité začít opravami interiéru. Prvním krokem by měla být rekonstrukce sociálního zařízení, které je ve velmi špatném stavu a jeho opravu nelze odkládat.

**Termín:** podzim 2015

**Finanční náročnost:** až 300 000 Kč

**Odpovědná osoba**: Obec

**2.9. Odvodnění strmých nezpevněných komunikací na několika místech v obci**

**Popis:** V obci se nachází několik ulic, které jsou velmi strmé a nevyasfaltované, takže v nich dochází k velké erosi povrchu. Je nutné přijít s jednoduchým a efektivním řešením, které zamezí erosi a odvede vodu do kanalizace. Řešení v jednotlivých ulicích (např. V Rybářích, Pod Valy, Ve Hrobích, od Župní na Damil) bude vždy spojeno s vybranou větší investicí.

**Termín:** 2016

**Finanční náročnost:** až 200 000 Kč

**Odpovědná osoba**: Obec

**2.10. Prováděcí projekt návsi v návaznosti na architektonickou studii**

**Popis:** V roce 2015 bude vyhotovena architektonická studie návsi, kterou bude následovat prováděcí projekt rekonstrukce návsi v dalších letech včetně dovedení přepadu z vodojemu až do rybníka

**Termín:** 2016

**Finanční náročnost:** ?

**Odpovědná osoba**: Obec

**2.11. Územní plán obce**

Popis: Vytvoření územního plánu. Územní plán předem určuje jasné limity pro investory a majitele nemovitostí a definuje jasnou vizi rozvoje obce. Předchází stresovým situacím a sporům, které obec pak musí řešit. Základním podkladem pro Územní plán budou Vize rozvoje.

Termín: výběr zhotovitele druhá polovina 2015

realizace - zhruba 2 roky

Finanční náročnost: 300 000 - 400 000 Kč

Odpovědná osoba: O. Hrdlička

**3. Vize a další projekty**

(Existují určité vize a představy, jakými směry by se mohl Tetín v budoucnosti rozvíjet. Jsou to témata, které je možné dále prohlubovat. Nejedná se tedy o témata určená k realizaci v roce 2015, ale v pozdějších termínech)

**3.1. Rozlehlejší prostory**

**Sportovní areál** a jeho využití – (ucelení areálu, celková úprava areálu i budov, nová hřiště)

**Park u nového hřbitova** – (lepší využití prostoru pro další možné aktivity s návazností na sportovní areál a přístupovou cestu ke sběrnému dvoru s přihlédnutím k důstojnému přístupu ke hřbitovu)

**Prostor** parků okolo kulturního domu, a to včetně úpravy parku před vinárnou s možností např. vyvedení přepadu z vodojemu formou potůčku na povrch, také možnost již diskutované autobusové zastávky

**Krajinné úpravy** – (vize rybníčků v Domášově a v rokli pod čističkou) řešeno v rámci Protipovodňových opatření

**Využití lomů** v návaznosti na jejich zavážení, zakomponování stávající motokrosové dráhy, zvážení diskutabilního provozování střelnice, u Bílého lomu zvážení odkoupení dobývacího prostoru? Likvida staré skládky komunálního odpadu.

**3.2. Budovy v obci a jejich využití v budoucnosti**

**Obecní budovy**

**Kulturní dům** – vyřešit smysluplné využití této obecní budovy, jednou z možností je využití jako multifunkční zařízení pro potřeby občanů - hala pro potřeby sportovních oddílů a tělocvična pro potřeby školy, možnosti kulturního využití, návaznost na sousední restaurační zařízení.

KD je obecní budova, při její modernizaci lze čerpat s úspěchem dotace - ideální například Zelená úsporám na zateplení střechy nebo i celé budovy, jelikož topení je to, co nás trápí nejvíc. Do sokolovny tyto investice nejsou výhodné, budova není obecní. Zateplení budovy

**Hasičárna** – je nutné řešit v brzké době, jelikož se připravuje komplexní přestavba hospodářských budov u fary pro ubytovací zařízení, které zahrnuje i prostor garáží stávající hasičárny. Jednou ze zatím neověřených možností je možnost využití zadních prostor Kulturního domu pro např. sklady hasičárny a nevyužitých prostor pošty pro např. klubovnu hasičů a výstavbu lehké garáži na místě obecního vagonu, který by se na materiál přesunul do sběrného dvora. Ale toto je zatím jen možná vize, očekáváme od zastupitelů další nápady. Nedoporučujeme nákup nové nemovitosti.

**Základní škola** - postupná modernizace zastaralých nebo nevyhovujících zařízení - v první řadě modernizace záchodů, řešení vlhkosti a vytažení komínů od plynových kotlů nad střechu tak, aby nefoukali dětem do obličeje na sportovním hřišti. Následně pokračovat v modernizaci, a to např. rekonstrukci houpajících se stropů.

Do budoucna zvážit kompletní přesun veškerých školských zařízení do této budovy. Zateplení budovy

**Mateřská škola** - opět celkem zastaralá budova s nevyužitým podkrovím, při zvážení přesunu do základní školy možný areál hasičárny - opět jen vize.

**Budova Muzea** - vyřešení přístupového schodiště do 2.NP tak, aby byly zajištěny alespoň hrubé konstrukce v této stavbě. Na zastupitelích je zvážit využití této budovy.

**Domeček u hřiště** - řešeno viz výše

Márnice - je provedena nová střecha, možnost zvážení části prostorů pro potřeby sběrného dvora jako uzamykatelný objekt pod kamerou.

**U obecních budov z výše uvedeného vyplývá, že nejdůležitější je se zamyslet nad využitím KD a nad tím, kam z hasičárnou.**

**Veřejné budovy, které nevlastní obec.**

**Fara a kostely** - nutná koordinace s Katolickou církví a se Sdružením sv.Ludmily při modernizaci církevních objektů v návaznosti na Milenium, a to hlavně při přestavbě hospodářských budov v areálu fary.

**Sokolovna** - obec by neměla investovat do nevlastní budovy, pouze formou smysluplného příspěvku organizaci. V územním plánu musí držet tuto budovu jako sportovní zařízení, aby nedošlo k nekontrolovanému skladovacímu zařízení v obci. Sokolská organizace musí předložit plán údržby stárnoucí budovy včetně financování.

Budovy a majetek tělovýchovy a obecně investice do nemovitostí mimo majetek obce - obec by kromě konkrétních příspěvků organizacím neměla investovat do nemovitostí mimo majetek obce, popř. řešit majetkoprávní vztahy při investicích do cizích nemovitostí.

**3.3. Ostatní projekty/přehled dalších nápadů**

Dešťová kanalizace alespoň v úseku RD 68 až 41

Pasport zeleně

Oprava sochy P. Marie

Dobudování splaškové kanalizace

Snížit emise z lokálního vytápění

Domášov revitalizace

Protipovodňové opatření polder u Berounky

Postupná rekonstrukce místních komunikací – např. V Rybářích, Ve Hrobích, Damilská, Chmelenského, Na Příkopech, Bořivoje, Slavašova

**3.4. Budoucí významné akce**

Výročí 1100 let od zavraždění Sv. Ludmily