

Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Tetín číslo 5/2026

Zápis: 24.6.2026

Zápis:

Přítomni: Petr Malíř, Ing. Martin Hrdlička, Mgr. Vojtěch Hrdlička, Mgr. Martin Loduha, Ondřej Hrdlička MTCP, Ing. Tereza Urbanová, Ing. Vojtěch Machoň, Václav Červený

Omluveni: Ing. Martin Machulka

Přítomni: 5 občanů

starosta zahájil zasedání v 19:00 hod. a přivítal všechny přítomné.

Konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů z 9 členného zastupitelstva a je tedy usnášeníschopné.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo schvaluje zvolení zapisovatelky Moniky Čížkové, zaměstnankyně OÚ a ověřovatelů zápisu Petra Malíře a Terezy Urbanové.

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
8	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje zvolení zapisovatelky Moniky Čížkové, zaměstnankyně OÚ a ověřovatelů zápisu Petra Malíře a Terezy Urbanové.

Návrh programu z pozvánky byl starostou upraven, doplněn, přečten a předložen ke schválení zastupitelstvem v tomto znění:

- 1) Účetní závěrka obce Tetín za rok 2025
- 2) Závěrečný účet obce Tetín za rok 2025
- 3) Rozpočtové opatření č. 2/2026
- 4) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dlouhodobém pronájmu nemovitého majetku obce – Tetínská hospoda
- 5) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dlouhodobém pronájmu nemovitého majetku obce – pronájem mobilní buňky na pozemku parc. č. st. 345 v k. ú. Tetín u Berouna
- 6) Směna částí pozemků parc. č. 574/3 a parc. č. 1724 za pozemek parc. č. 84/1 v k. ú. Tetín u Berouna – směnná smlouva
- 7) Směna části pozemku parc. č. 287/38 za pozemek parc. č. 20/6 v k. ú. Tetín u Berouna – směnná smlouva
- 8) Výsledek výběrového řízení na zhotovitele akce „Přírodní zahrada v areálu MŠ v ulici Župní v obci Tetín“
- 9) Strategický rozvojový plán obce Tetín
- 10) Změna Stanov Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady
- 11) Diskuze a dotazy

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje program zasedání

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
8	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje program zasedání

1) Účetní závěrka obce Tetín za rok 2025

Zastupitelstvo obce a přítomní občané byli seznámeni s podklady účetní závěrky, zejména s Výkazem zisku ztráty, Rozvahou včetně příloh, Výkazem FIN 2-12 M, inventarizací majetku, Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce a Zprávami o výsledcích finančních kontrol. Při projednání účetní závěrky bylo konstatováno, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce a potvrzuje státní jednotlivých účtů vykázaných v rozvaze.

Výkaz zisku a ztrát:

Náklady celkem 27 499 073,66 Kč
Výnosy celkem 39 761 434,32 Kč
Hospodářský výsledek 12 262 360,66 Kč

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje účetní závěrku obce Tetín k rozvahovému dni 31.12.2025

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
8	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje účetní závěrku obce Tetín k rozvahovému dni 31.12.2025

2) Závěrečný účet obce Tetín za rok 2025

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s podklady k závěrečnému účtu obce za rok 2025, zejména s výkazy FIN 2-12 M, Rozvahou včetně příloh, inventarizací majetku obce a ZŠ a MŠ Tetín a Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce obce Tetín po zákonem stanovenou dobu. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 nebyly zjištěny chyby ani nedostatky.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2025 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 bez výhrad.

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
8	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2025 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 bez výhrad.

3) Rozpočtové opatření č. 2/2026

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č.2/2026

Celkem navýšení příjmů : 112 508,- Kč

Celkem navýšení výdajů: 50 396,- Kč

Financování : - 62 112 Kč

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje rozpočtové opatření č.2/2026 v předloženém znění

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
8	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026 v předloženém znění

4) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dlouhodobém pronájmu nemovitého majetku obce – Tetínská hospoda

Na základě žádosti nájemce o poskytnutí slevy na nájemném byl vypracován návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dlouhodobém pronájmu nemovitého majetku obce, kterým se upravuje výše nájemného na období od 1. 7. 2026 do 31. 1. 2027.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dlouhodobém pronájmu nemovitého majetku obce, uzavřené mezi Obcí Tetín a společností L.I. GASTRO s.r.o., kterým se upravuje výše nájemného na období od 1. 7. 2026 do 31. 1. 2027.

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
8	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dlouhodobém pronájmu nemovitého majetku obce, uzavřené mezi Obcí Tetín a společností L.I. GASTRO s.r.o., kterým se upravuje výše nájemného na období od 1. 7. 2026 do 31. 1. 2027.

5) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dlouhodobém pronájmu nemovitého majetku obce – pronájem mobilní buňky na pozemku parc. č. st. 345 v k. ú. Tetín u Berouna

Jedná se o uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dlouhodobém pronájmu nemovitého majetku obce, jehož předmětem je pronájem mobilní buňky umístěné na pozemku parc. č. st. 345 v k. ú. Tetín u Berouna. Mobilní buňka bude provozována nájemcem Tetínské hospody.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dlouhodobém pronájmu nemovitého majetku obce, jehož předmětem je pronájem mobilní buňky umístěné na pozemku parc. č. st. 345 v k. ú. Tetín u Berouna, uzavíraného se společností L.I. GASTRO s.r.o.

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
8	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dlouhodobém pronájmu nemovitého majetku obce, jehož předmětem je pronájem mobilní buňky umístěné na pozemku parc. č. st. 345 v k. ú. Tetín u Berouna, uzavíraného se společností L.I. GASTRO s.r.o.

6) Směna částí pozemků parc. č. 574/3 a parc. č. 1724 za pozemek parc. č. 84/1 v k. ú. Tetín u Berouna – směnná smlouva

Na základě zveřejněného záměru obce č. 4/2026 na směnu nemovitého majetku byla připravena směnná smlouva, jejímž předmětem je směna částí pozemků parc. č. 574/3 a parc. č. 1724 za pozemek parc. č. 84/1, vše v k. ú. Tetín u Berouna.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje uzavření směnné smlouvy, jejímž předmětem je směna částí pozemků parc. č. 574/3 a parc. č. 1724 v k. ú. Tetín u Berouna o celkové výměře 62 m² ve vlastnictví Obce Tetín, oceněných částkou 12 400 Kč, za pozemek parc. č. 84/1 v k. ú. Tetín u Berouna ve vlastnictví vlastníka zapsaného na listu vlastnictví č. 222, oceněný částkou 4 800 Kč, s tím, že rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků ve výši 7 600 Kč bude uhrazen ve prospěch Obce Tetín.

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
8	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje uzavření směnné smlouvy, jejímž předmětem je směna částí pozemků parc. č. 574/3 a parc. č. 1724 v k. ú. Tetín u Berouna o celkové výměře 62 m² ve vlastnictví Obce Tetín, oceněných částkou 12 400 Kč, za pozemek parc. č. 84/1 v k. ú. Tetín u Berouna ve vlastnictví vlastníka zapsaného na listu vlastnictví č. 222, oceněný částkou 4 800 Kč, s tím, že rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků ve výši 7 600 Kč bude uhrazen ve prospěch Obce Tetín.

7) Směna části pozemku parc. č. 287/38 za pozemek parc. č. 20/6 v k. ú. Tetín u Berouna – směnná smlouva

Na základě zveřejněného záměru obce na směnu nemovitého majetku byla připravena směnná smlouva, jejímž předmětem je směna části pozemku parc. č. 287/38 za pozemek parc. č. 20/6, vše v k. ú. Tetín u Berouna.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje uzavření směnné smlouvy, jejímž předmětem je směna části pozemku parc. č. 287/38 v k. ú. Tetín u Berouna o výměře 135 m² ve vlastnictví Obce Tetín, oceněné částkou 27 000 Kč, za pozemek parc. č. 20/6 v k. ú. Tetín u Berouna ve vlastnictví vlastníka zapsaného na listu vlastnictví č. 43, oceněný částkou 27 000 Kč.

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
8	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje uzavření směnné smlouvy, jejímž předmětem je směna části pozemku parc. č. 287/38 v k. ú. Tetín u Berouna o výměře 135 m² ve vlastnictví Obce Tetín, oceněné částkou 27 000 Kč, za pozemek parc. č. 20/6 v k. ú. Tetín u Berouna ve vlastnictví vlastníka zapsaného na listu vlastnictví č. 43, oceněný částkou 27 000 Kč.

8) Výsledek výběrového řízení na zhotovitele akce „Přírodní zahrada v areálu MŠ v ulici Župní v obci Tetín“

Na podání nabídky byli osloveni tři dodavatelé. Ve stanovené lhůtě byla doručena pouze jedna nabídka, kterou hodnotící komise vyhodnotila jako nevýhodnou z důvodu nepřiměřeně vysoké nabídkové ceny. Starosta dále informoval, že bude vypsáno nové výběrové řízení na zhotovitele této akce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Přírodní zahrada v areálu MŠ v ulici Župní v obci Tetín“, rozhoduje o neuzavření smlouvy s jediným účastníkem výběrového řízení z důvodu nepřiměřeně vysoké nabídkové ceny.

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
8	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Přírodní zahrada v areálu MŠ v ulici Župní v obci Tetín“, rozhoduje o neuzavření smlouvy s jediným účastníkem výběrového řízení z důvodu nepřiměřeně vysoké nabídkové ceny.

9) Strategický rozvojový plán obce Tetín

Zastupitel V. Hrdlička seznámil přítomné s nově zpracovaným Strategickým rozvojovým plánem obce Tetín na období 2026–2035. Současně informoval, že schválený dokument bude zveřejněn na webových stránkách obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje Strategický rozvojový plán obce Tetín na období 2026–2035

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
8	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje Strategický rozvojový plán obce Tetín na období 2026–2035

10) Změna Stanov Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady

Dobrovolný svazek obcí Poberounské odpady předložil návrh změny stanov, která reaguje na dosavadní fungování svazku a potřebu zpřesnění některých ustanovení. Změny se týkají zejména úpravy práv a povinností členů, majetkových vztahů a vnitřních pravidel fungování svazku.

Návrh změny stanov byl schválen členskou schůzí svazku dne 25. 3. 2026 usnesením č. 4/1/2026 a je předkládán členským obcím ke schválení.

Některé členské obce vznesly k navrhovaným změnám připomínky, zejména k ustanovením upravujícím možnost pozastavení výkonu členských práv a ukončení členství v případě nevyužívání služeb společnosti POBERO. Tyto obce požadují zachování větších záruk pro členy svazku. Na druhé straně je nutné zohlednit, že hlavním účelem založení Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady bylo společné řešení odpadového hospodářství prostřednictvím společnosti POBERO, a využívání jejích služeb proto představuje jeden ze základních principů fungování svazku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje změnu stanov Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady a současně žádá vedení Dobrovolného svazku znovu prověřit soulad stanov s aktuálními právními předpisy.

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ
6	0	2

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje změnu stanov Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady a současně žádá vedení Dobrovolného svazku znovu prověřit soulad stanov s aktuálními právními předpisy.

Diskuze a dotazy

Následně proběhla rozsáhlá diskuze k problematice navrhované změny stanov Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady. Diskuze se zúčastnili přítomní zastupitelé, starostka obce Lety, starosta obce Srbsko a dále občané obce. Předmětem diskuze byly zejména připomínky k jednotlivým ustanovením stanov, právům a povinnostem členských obcí a podmínkám členství ve svazku.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:21 hodin.

Zapsala: Monika Čížková

Ing. Martin Hrdlička, starosta

Ověřil: Ing. Tereza Urbanová

Ověřil: Petr Malíř

Obec Tetín
Na Knížectví 2
266 01 Tetín
22.00